

ИП "Шишкин С.А."

Ассоциации инженеров-изыскателей  
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»  
СРО-И-032-22122011

---

Заказчик: Администрация Косоржанского  
сельсовета Щигровского района Курской области

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая  
с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского  
района Курской области»

Материалы по обоснованию

45/06-02.21.-ППТ2

ИП "Шишкин С.А."

Шишкин С.А.

г. Курск 2021.



ИП "Шишкин С.А."

Ассоциации инженеров-изыскателей  
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»  
СРО-И-032-22122011

---

Материалы по обоснованию

ИП "Шишкин С.А."

Шишкин С.А.

г. Курск 2021г.



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.

- Пояснительная записка.

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/Чертеж красных линий	45/06-02.21.-ППТ1.Ч1
---	--	----------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.

- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	45/06-02.21.-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	45/06-02.21.-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	45/06-02.21.-ППТ2.Ч3
4	Схема конструктивных и планировочных решений	45/06-02.21.-ППТ2.Ч4
5	«Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая .Косоржа с Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»	45/06-02.21.-ППТ2.Ч5

Подпись и дата Взаимосогласовано						45/06-02.21.-ППТ2				
						Проект планировки территории «Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»				
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области		заказ	Лист
									1	1
Проверил	Шишкин С.А.					Состав проекта.			ИП "Шишкин С.А."	
Исполнитель	Наумов А.А.									







# ИП "Шишкин С.А."

Ассоциации инженеров-изыскателей  
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»  
СРО–И–032–22122011

---

## Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.






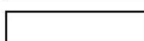
г. Курск 2021г.

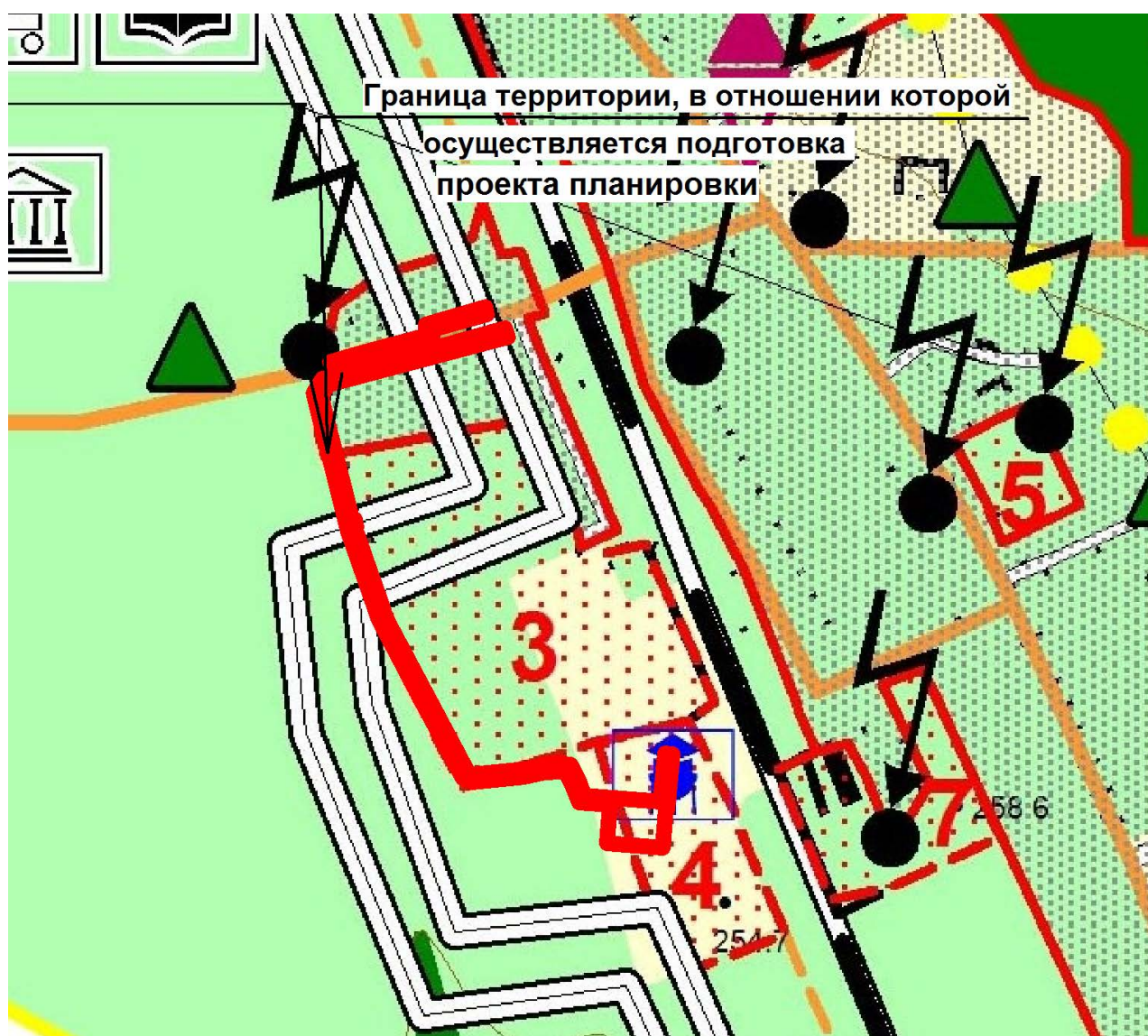


## Границы

-  - граница субъекта Российской Федерации
-  - граница муниципального района
-  - граница городского поселения
-  - граница сельского поселения
-  - граница населенного пункта

## Дороги

- |   |  |
|---|--|
|  | - автомобильная дорога межмуниципального значения              |
|  | - автомобильная дорога местного значения муниципального района |
|  | - железная дорога  |
|  | - автомобильная дорога местного значения поселения             |
|  | - грунтовая дорога   |
|  | - граница территории сельскохозяйственного назначения          |



Проект планировки территории  
«Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая с.Косоржа  
Косоржанского сельсовета Шигровского района Курской области»

Заказчик: Администрация  
Косоржанского сельсовета Щигровского  
района Курской области

заказ	Лист	Листов
	1	1

Схема расположения элементов  
планировочной структуры

ИП "Шишкин С.А."

Проверил	Шишкин С.А..
Исполнитель	Наумов А.А.

**Согласовано**

Взам. инв. №

**Подпись и дата**

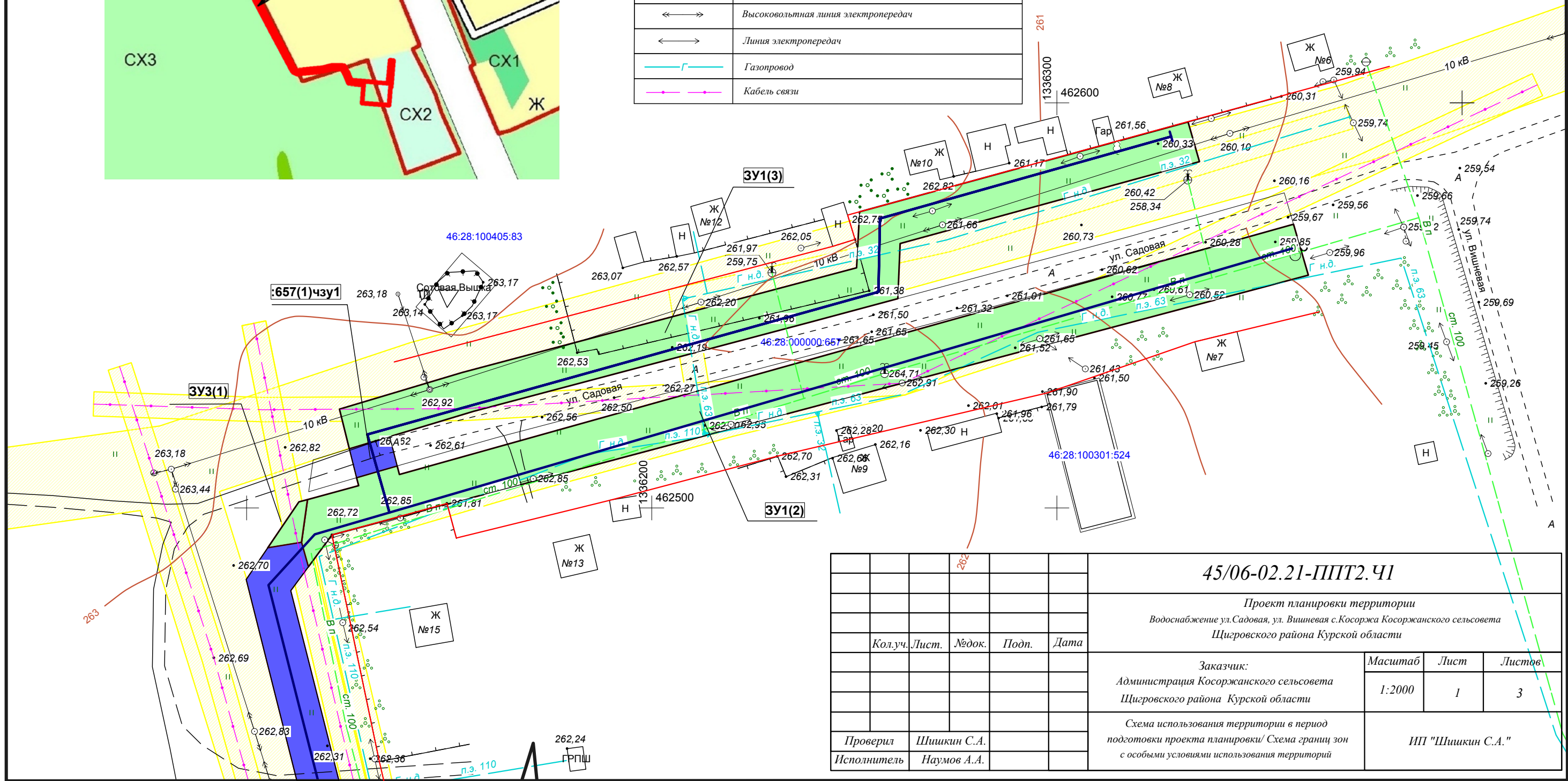
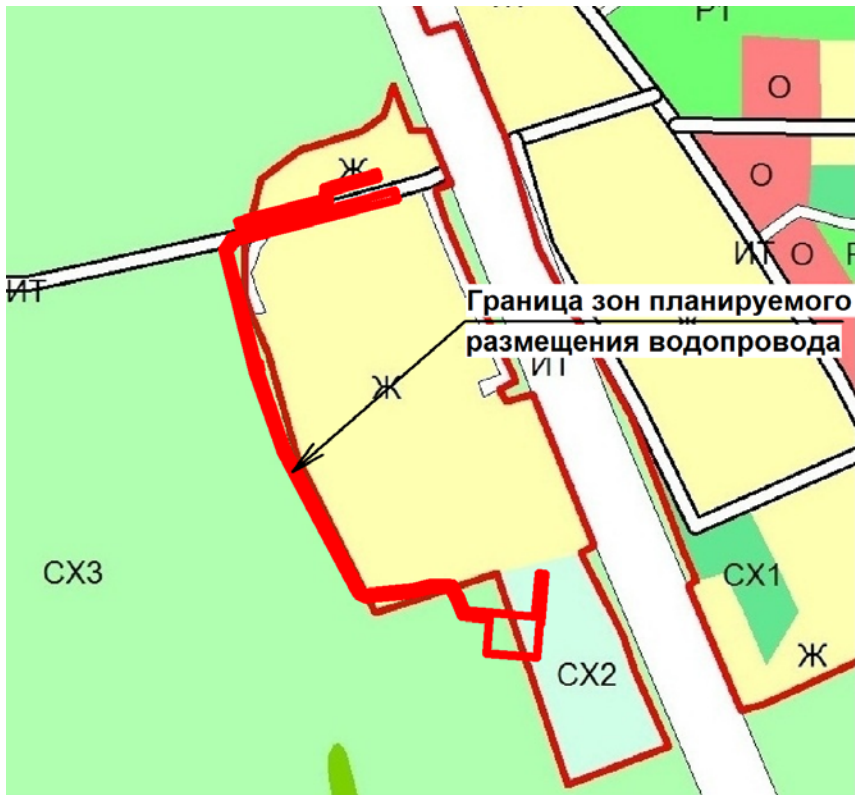
ИНВ. № подл.





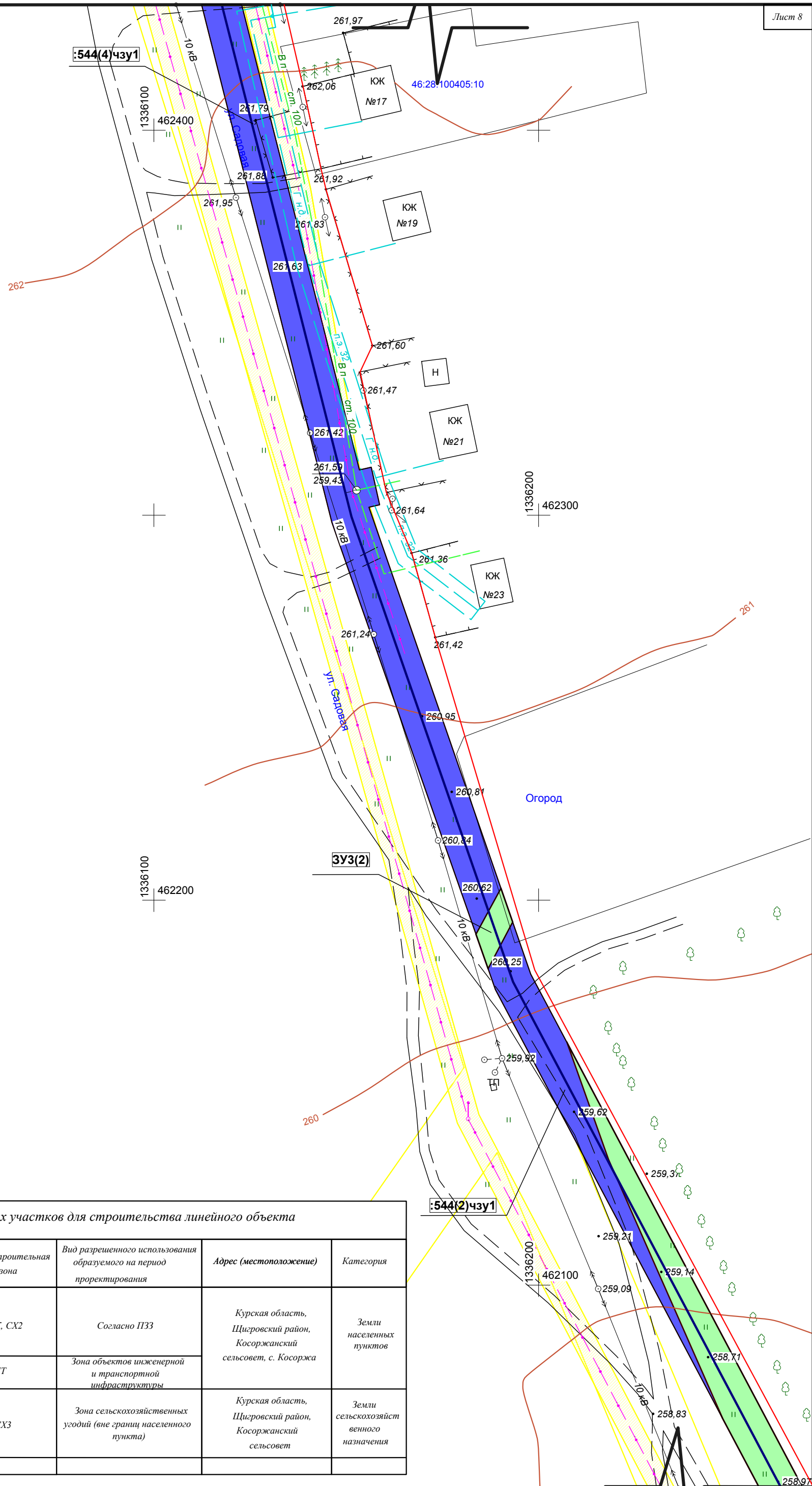
Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
---	Граница земельного участка оформленного в ГКН
—	Граница полосы отвода/ Красная линия
---	Граница кадастрового квартала
---	Граница зон с особыми условиями использования территорий
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XXX	Номер кадастрового участка
	Зона размещения объекта в кадастровом квартале
	Зона размещения объекта на участке ГКН
	Участок оформленный в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
	Санитарно-защитная зона водопровода
	Проектируемый водопровод
↔	Высоковольтная линия электропередач
↔	Линия электропередач
—	Газопровод
—	Кабель связи



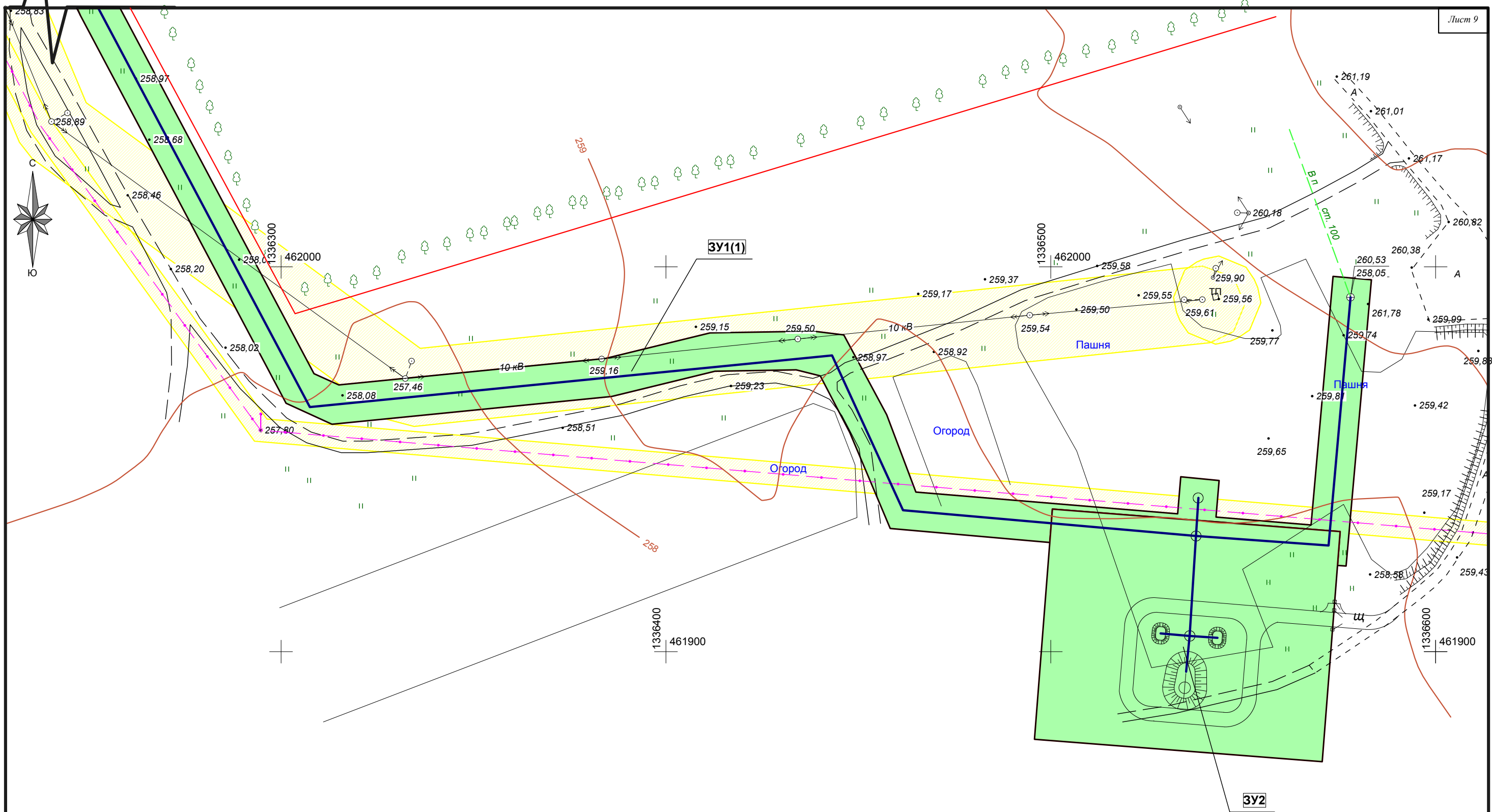
			2022			45/06-02.21-ППТ2.Ч1				
						Проект планировки территории Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области				
	Кол.уч.	Лист.	№док.	Подп.	Дата					
						Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области		Масштаб 1:2000	Лист 1	Листов 3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ИП "Шишкин С.А."		
Проверил		Шишкин С.А.								
Исполнитель		Наумов А.А.								



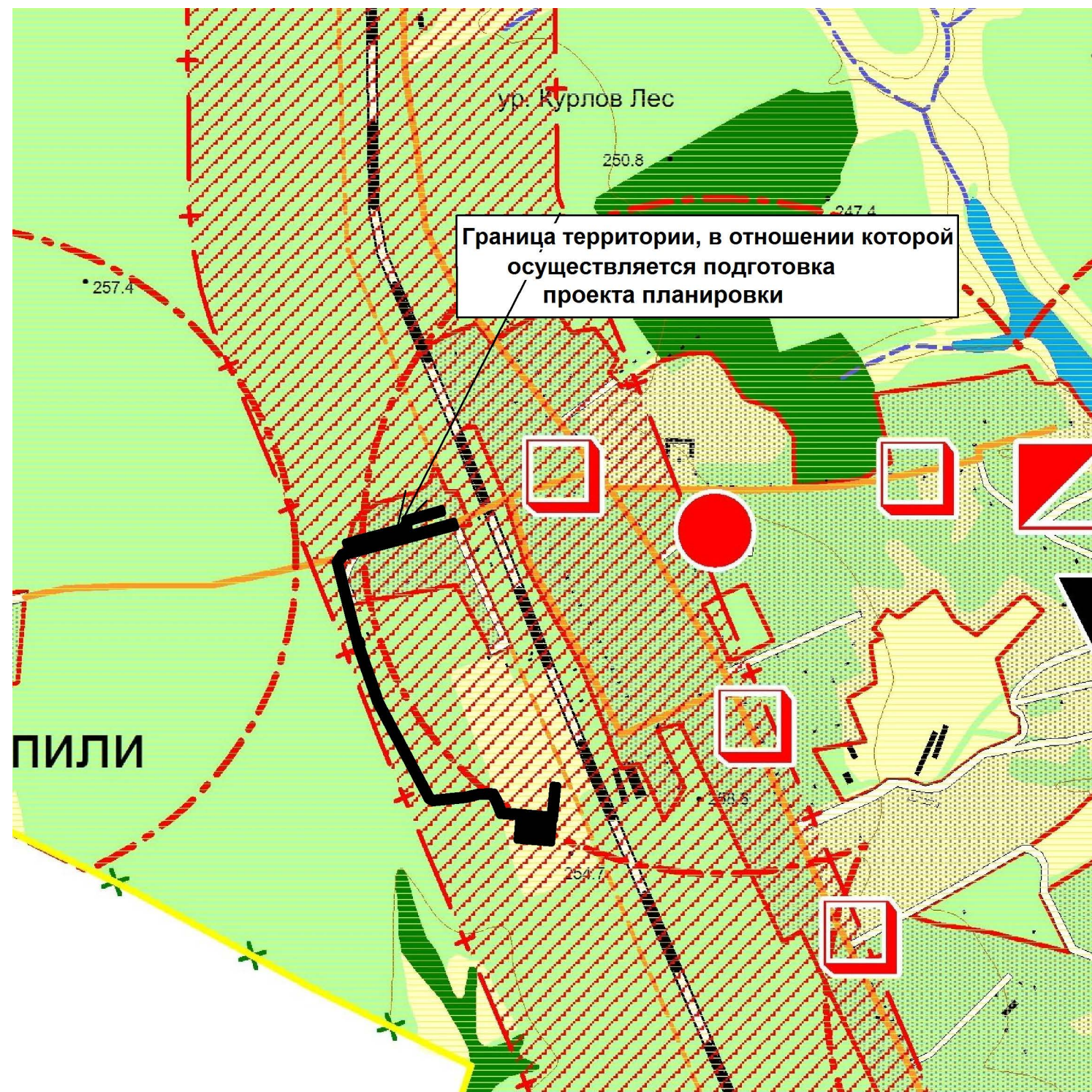


Экспликация земельных участков для строительства линейного объекта							
	Кадастровый квартал	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м2	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования образуемого на период проектирования	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:100405	ЗУ1(1)	4861	Ж, СХ2	Согласно ПЗЗ	Курская область, Щигровский район, Косоржанский сельсовет, с. Косоржа	Земли населенных пунктов
2		ЗУ1(2)	2965				
3		ЗУ1(3)	2329				
4		ЗУ2	4500				
5		:657(1)чзу1	77	ИТ	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
6		:ЗУ3(1)	53	СХ3	Зона сельскохозяйственных угодий (вне границ населенного пункта)	Курская область, Щигровский район, Косоржанский сельсовет	Земли сельскохозяйст венного назначения
7		:ЗУ3(2)	95				
8		:544(2)чзу1	743				
9		:544(4)чзу1	3156				
		ИТОГО:	18779				

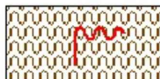

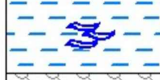
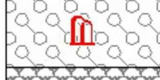










Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

-  Территории, подверженные оползням
-  Территории, подверженные карстам (карстово-суффозионным процессам)
-  Территории, подверженные подтоплению
-  Территории, подверженные химическим авариям
-  Территории, подверженные гидродинамическим авариям
-  Территории, подверженные транспортным авариям
-  Территории, подверженные авариям на магистральных трубопроводах
-  Территории, подверженные радиационным авариям

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						45/06-02.21.ППТ2.Ч3		
						Проект планировки территории «Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области	масштаб 1:20000	Лист 1
								Листов 1
Проверил		Шишкин С.А.				Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения ЧС природного и техногенного характера	ИП "Шишкин С.А	
Исполнитель		Наумов А.А.						

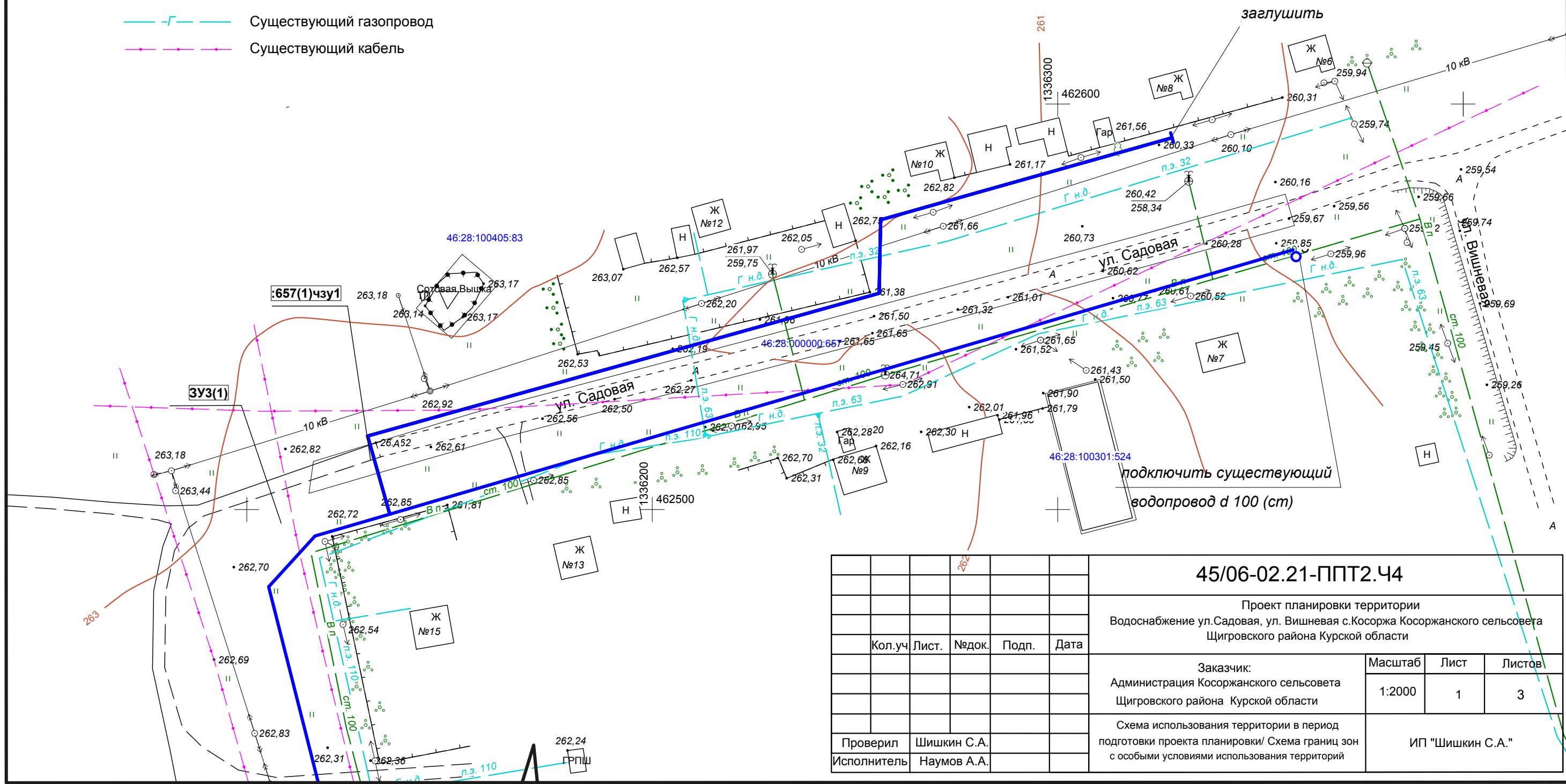




Условные обозначения:

- В1** Проектируемая сеть водоснабжения
- Существующая сеть водоснабжения
- Колодец на сети
- ⊖ ПГ-1 Колодец на сети с пожарным гидрантом
- Г — Существующий газопровод
- Существующий кабель

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих пересекаемые сети.

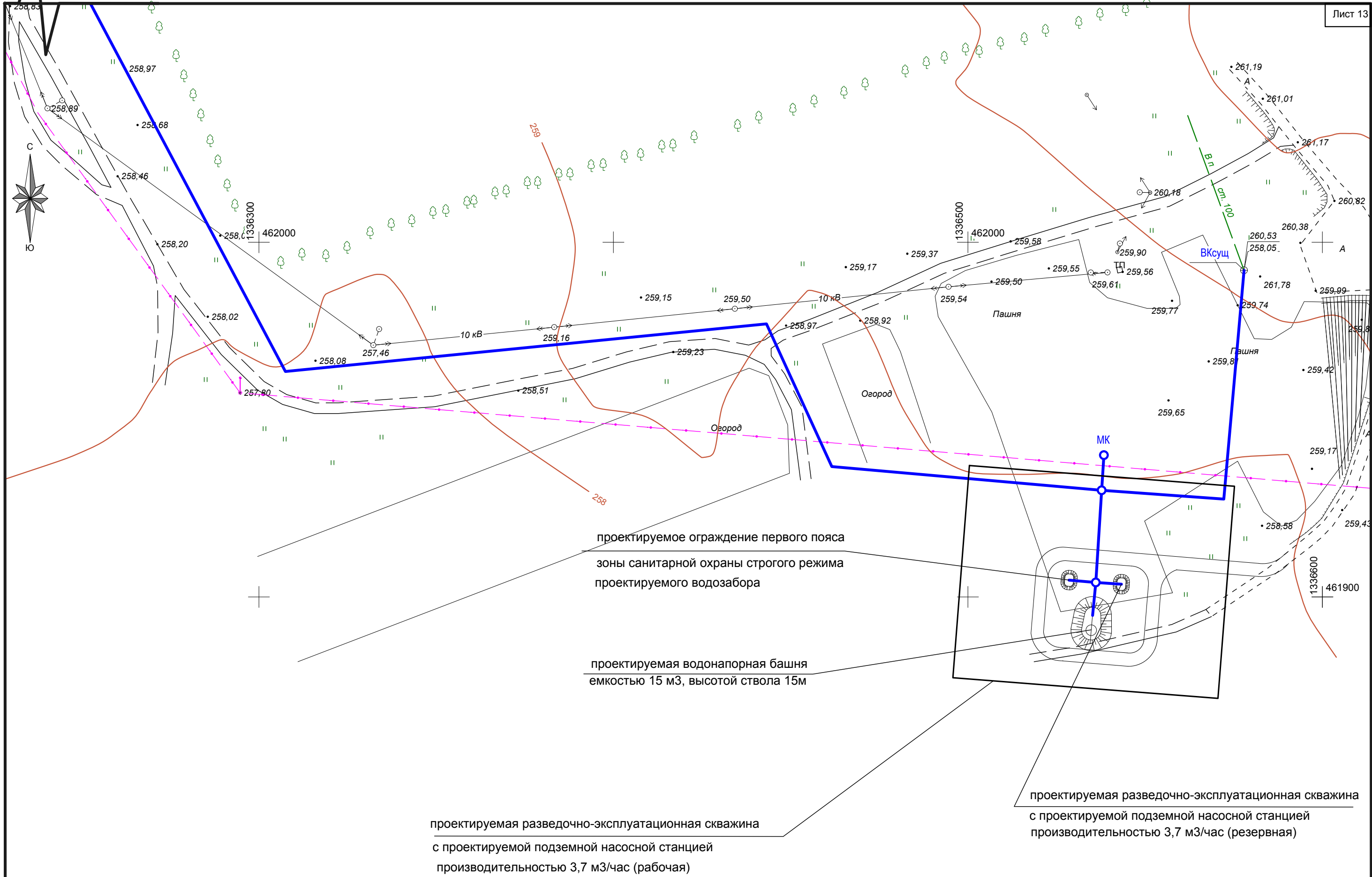


			202			45/06-02.21-ППТ2.Ч4				
						Проект планировки территории Водоснабжение ул.Садовая, ул. Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области				
	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					
						Заказчик:		Масштаб	Лист	Листов
						Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области		1:2000	1	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		ИП "Шишкин С.А."		
	Проверил	Шишкин С.А.								
	Исполнитель	Наумов А.А.								











# ИП "Шишкин С.А."

Ассоциации инженеров-изыскателей  
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»  
СРО-И-032-22122011

---

## Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.

г. Курск 2021г.



## 2.1 Описание природно-климатических условий территории

Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Климат области умеренно-континентальный. Он характеризуется холодной зимой, относительно теплой и дождливой осенью, умеренно теплым летом, высокой влажностью воздуха. Наиболее холодный месяц - январь ( $-9,3^{\circ}\text{C}$ ), наиболее теплый - июль ( $+18,7^{\circ}\text{C}$ ), данные о температуре воздуха приняты по метеостанции Курск.

Атмосферные осадки играют существенную роль в гидрологическом режиме и, в частности, в процессе формирования стока пересекаемых водотоков. Осадкам свойственна большая изменчивость во времени и по площади. Среднегодовое количество осадков составляет в теплый период - 200 мм, в холодный - 510 мм.

Район можно отнести к зоне умеренного увлажнения. Около 16% (95 мм) от общего количества осадков выпадает в твердом виде с ноября по март и за счет таяния снегового покрова на водосборе формирует весеннее половодье

Большая часть осадков (388 мм) выпадает с апреля по сентябрь в виде дождя и сказывается на формировании стока временных водотоков, малых и средних рек.

По географическому положению рассматриваемая территория находится под воздействием различных воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. Преобладающее за год направление ветра - юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (11 м) - 9 м/сек (метеостанция Курск).

Абсолютные отметки земли по трассе сети водопровода изменяются от 258.58 до 263.44 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируется.

На основании приказа Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", схема вертикальной планировки не разрабатывалась.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



## 2.2 Организация улично-дорожной сети.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Предусматривается локальная организация движения и ограждения мест производства работ для обеспечения безопасности производства работ. Мероприятия по ограничению движения в местах производства работ должны выполняться согласно методическим рекомендациям ОДМ 218.6.019–2016 (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО

(РОСАВТОДОР)) Основными принципами обеспечения безопасности движения в местах производства дорожных работ являются:

- заблаговременное предупреждение участников дорожного движения об опасности, создаваемой дорожными работами и ее характере;
- четкое обозначение направлений объезда имеющихся на проезжей части препятствий, а при устройстве объезда ремонтируемого участка - его маршрута;
- создание безопасных режимов движения, как на участках производства работ, так и на подходах к данным участкам;
- создание безопасных условий для рабочих, производящих дорожные работы.



### 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Строительство водопровода осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Строительная полоса сооружения представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе:

- Основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.
- Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка, изоляционных, и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси объекта. Во временное пользование (на период строительства) отводятся земли под трассу сетей водопровода, проложенную открытым способом, и рабочие котлованы. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории. Складирование материалов, размещение строительных машин и механизмов осуществляется непосредственно на отведенной во временное пользование полосе отвода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемых сетей водоснабжения определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов минерального и растительного грунта.

Отрывка траншей осуществляется экскаватором. Минеральный и растительный грунт складировается непосредственно в зонах работ. Добор грунта за экскаватором осуществляется вручную. Обратная засыпка траншей, выполняется бульдозером, при стесненных условиях прокладки - экскаватором или вручную.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Для расчета полосы временного отвода земель под строительство сетей водоснабжения использована следующая литература:

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Временный отвод земли для трассы водоснабжения составляет 18779 м<sup>2</sup>.

#### Пересечения

Все работы по строительству водопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта не требуется.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ЛЭП 0,4кВ	ЛЭП 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	3	-	-	-	-	3	-	-	1



Утверждаю:  
"Заказчик"  
Глава администрации Косоржанского сельсовета  
Щигровского района Курской области

А.П.Иголкина 

«6» февраля 2021 г.

## Задание

**на разработку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул. Садовая, ул. Вишневая с. Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»**

№	Наименование разделов	Содержание
1	Границы и площадь объекта проектирования	
2	Основание для разработки проекта	Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО. Постановление Администрации Косоржанского сельсовета №8 от 05.02.2021
3	Источник финансирования	Средства местного бюджета
4	Заказчик	Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области
5	Нормативные требования	<p>Разработку Проекта планировки осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ,</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,</li> <li>- Земельный кодекс РФ,</li> <li>- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.02;</li> <li>- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02;</li> <li>- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03;</li> <li>- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт</li> </ul>



		<p>экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;</li> <li>- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.</li> </ul>
6	<b>Стадийность проектирования</b>	Одна стадия. Проект планировки территории.
7	<b>Исходные данные</b>	<p>Исходная проектная документация и иные графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема территориального планирования Щигровского района Курской области;</li> <li>- Генеральный план Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области (при наличии);</li> <li>- правила землепользования и застройки</li> <li>- Ранее разработанные и утвержденные проекты планировки территории, проекты застройки земельных участков (при наличии);</li> <li>- Материалы кадастрового деления территории, а также материалы по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.</li> <li>- перечень спец. объектов с параметрическими характеристиками (военные объекты, кладбища, скотомогильники с выделением сибироязвенных и т.п.);</li> <li>- материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии;</li> </ul> <p>Исходная нормативно-правовая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативный правовой акт «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»</li> <li>- нормативный правовой акт «О порядке организации и проведения публичных слушаний» по проекту планировки.</li> </ul>
8	<b>Цели и задачи</b>	<p><b>Проект планировки разрабатывается в целях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>- в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><b>Задачи:</b></p>



		<p>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для определения границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейных объектов.</p>
9	<b>Состав проекта и порядок согласования</b>	<p><b>Перечень материалов в составе проекта планировки:</b></p> <p><i>Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;</li> <li>- В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах, М:10000.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На чертежах основной части проекта планировки отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;</li> <li>- внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.</li> </ul> </li> </ul> <p>В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального,</li> </ul> </li> </ul>



	<p>местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.</p> <p><i>Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:</i></p> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) определения параметров планируемых линейных объектов;</li> <li>б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:1000 - М:10000:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;</li> <li>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в М 1:1000 – М 1:10000, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;</li> <li>- существующие объекты в границах проектирования;</li> <li>- красные линии (в границах населенных пунктов);</li> <li>- границы размещения линейного объекта;</li> </ul> </li> <li>в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:1000 – М 1:10000.</li> </ul> <p>На схеме показываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;</li> <li>- иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.</i></p> <p>Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 – 1:2000 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.</p> <p>Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и</p>
--	--



		<p>особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.</p> <p>Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:</p> <p>Границы земельных участков;</p> <p>Предложения по установлению публичных сервитутов;</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в объеме постановления на государственный кадастровый учет</p> <p><b>Этапы разработки и утверждения Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»</b></p> <p>В соответствии с градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Разработка проекта планировки осуществляется в два этапа в соответствии с календарным планом (приложение 2).</p> <p>I этап включает в себя сбор и обработку исходных данных, создание электронного картографического материала, уточнение современного использования территории, осуществляемых и планируемых градостроительных изменений (работа с материалами кадастрового деления, картами и сведениями о землепользователях, документами территориального планирования), разработку проекта планировки. Завершается первый этап передачей проектной документации заказчику на согласование в одном экземпляре на бумажном и электронном носителе.</p> <p>II этап – согласование проекта планировки. Участие в публичных слушаниях (публичные слушания по проекту планировки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ). Анализ протоколов публичных слушаний, подготовка заказчиком сводной таблицы замечаний и предложений, а также комментариев к проекту, в органах администрации и поступивших предложений от заинтересованных лиц. Внесение правок в текстовую часть проекта и в картографические материалы в соответствии с поступившими замечаниями и предложениям.</p> <p>Завершается второй этап подготовкой окончательной редакции проекта планировки (с учетом мнений и замечаний, высказанных на публичных слушаниях и отраженных в протоколе общественных слушаний). Представление Заказчику подготовленного с учетом замечаний и предложений проекта окончательной редакции проекта планировки.</p>
10	Требования к сдаваемым материалам	<p>Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографической основе, переданной заказчиком (в электронном виде), с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, установленный</p>



		<p>градостроительным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности.</p> <p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 3-х экземплярах.</p> <p>Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате ГИС MapInfo или других программах, поддерживающих конвертацию в ГИС MapInfo и иметь возможность редактирования. Текстовая часть должна быть представлена в формате MicroSoft Word.</p>
11	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Нет
12	Проектная организация – генеральный проектировщик	ИП Шишкин С.А.
13	Вид строительства	Новое





# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСОРЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «05» февраля 2021г.

№8

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»

В соответствии с положениями части 1, статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области, Соглашением о передаче полномочий от администрации муниципального образования «Щигровский район» Курской области по утверждению подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений документации по планировке территории (проект планировки и проектов межевания территории) от 03.02.2021 г., в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Администрация Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области постановляет:

1. Определить заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области»



Администрацию Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области.

2. Администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области осуществить в установленном порядке проверку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области» и направить Главе Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области для дальнейшего согласования.

3. До утверждения проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области» заместителю Главы администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области Братковой Н.В. провести публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение ул.Садовая, ул.Вишневая с.Косоржа Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в течении трех дней в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Косоржанского сельсовета  
Щигровского района



А.П.Иголкина.